

> 企业巡礼

“五好”筑基 品质筑家

——中国二十二冶全链条诠释“好房子”真谛纪实

本报通讯员 蔡少奇

“人民对美好生活的向往,就是我们的奋斗目标。”住房作为民生福祉的核心载体,“好房子”的建设不仅关乎千家万户的居住体验,更承载着建筑业高质量发展的时代使命。中国二十二冶在健全、整合产业链上下游资源方面持续发力,构建起集400余家各专业的设计院所、实力强劲的金融机构、资源富集的产业运营单位、能够精准把握最新政策的项目咨询机构、业绩卓越的施工企业等优质资源为一体的项目实施全产业链,可根据不同项目特点和业主需求,对“链”上资源进行合理组合,为客户提供“投、融、建、管、营”一站式、全流程服务。

中国二十二冶聚焦中国五矿“资源保障国家队、两新服务主力军”战略定位,及中国中冶“一核心两主体五特色”业务体系,始终以央企责任为内核,以技术创新为驱动,从“好标准、好设计、好材料、好建造、好运维”五个方面协同发力,构建支撑“好房子”建设的完整体系。从雄安新区的未来社区到唐山泰和府、尚和府宜居范本,从棚改民生工程到装配式建筑标杆,中国二十二冶用精益求精的工匠精神,将“安全、舒适、绿色、智慧”的居住承诺,兑现为万千家庭的幸福家园。



图由中国二十二冶承建的国家科技研发项目示范工程——浚阳二区一期4号楼。(中国二十二冶供图)

好标准——

以“韧”为纲,守护生命防线

好标准,是好房子的“脊梁”。中国二十二冶将标准从“安全底线”提升至“生命防线”,锚定“安全、耐久、绿色、智慧”四大核心,围绕“绿色生态、智能创新、人居提质”三大方向,构建起覆盖规划设计、施工建造、运维管理的全流程标准体系。

秉持“安、舒、绿、智、服、变”六大核心理念,以“双百”(百年建筑、百年传承)为战略根基,“两高”(高质量、高科技)为品质引领,“五大”(大市场、大品牌、大数据、大平台、大健康)为发展格局的创新体系,编制中国二十二冶好房子技术图谱,以安全为骨、舒适为肉、绿色为血、智慧为神经、服务为心房、智变为经脉,构建有生命的住宅,满足“人民对美好生活的向往”的需求。经过广泛深入的对标学习与系统性的主题研究,截至目前形成了涵盖6大模块、32子模块、163条目的“二十二冶地产”好房子标准,全面推动“好房子”的高品质落地。

面对复杂地质条件与高标准住宅结构的双重考验,中国二十二冶深入剖析结构缺陷修复、防渗漏、施工效率瓶颈及长效稳定性等关键难题,系统整合智能建造技术与精细化工艺优化方案,形成一套高效协同的一体化技术体系。该体系在施工效率提升、质量精准把控、成本有效优化及安全强化管理等方面成效显著,从根本上提升了住宅的内在品质与长期运维能力。其核心技术成果《成片规模化开发的好房子“建造技术研究及应用”》成功获得2025年河北省建设科技计划研究项目立项,为破解同类复杂住宅工程的共性难题提供了经过实践验证的系统方案和宝贵经验。

好设计——

以“融”为脉,滋养生活万象

设计,是空间与生活的对话。中国二十二冶拒绝“图纸上的建筑”,倡导“生长型设计”,坚持“以人居为核心,以场景为导向”,将产城融合、全生命周期理念融入设计全过程,让房子不仅是居所,更是承载美好生活的容器。

> 设计广角

中冶京诚一案例入选工信部“2025年人工智能应用典型案例”

本报讯 近日,工业和信息化部公布了2025年人工智能应用典型案例入选名单。其中,由中冶京诚数科公司报送的“钢铁行业能源预测优化调度智能系统应用”案例成功入选,彰显了其在智能制造与绿色低碳领域的领先技术实力。

该案例依托中冶京诚数科公司自主研发的CERIOS.AICORE工业互联网平台,融合大数据、数字孪生与工业大模型三大技术,深度集成DeepSeek、通义千问等前沿智能引擎,打造覆盖全厂的集中管控

中国二十二冶不断优化好房子设计核心理念,在安全耐久方面,总结钢结构住宅体系,配置安全报警系统与消防联动机制,优先应用耐久性材料;聚焦光环境、声环境、风环境、健康材料等,打造健康宜居典范。在绿色低碳方面,中国二十二冶选用高性能保温材料结合高保温门窗,实现能源节约;积极推广太阳能,配套中水回收、雨水回收等装置,实现资源循环利用。中国二十二冶聚焦智慧赋能,通过智能家居、智慧社区、数字孪生,构筑便捷舒适的生活体验;致力于打造环境宜居的全龄化室外空间,同时为居民提供一站式服务,强化人文关怀。

例如,中国二十二冶在浚阳锦园4号楼工程中采用中冶绿装配式钢-混凝土组合结构体系,提出了总体结构设计方案,通过“融”合未来家庭结构变化,实现了“一间房的多功能演变”;在尚和府项目中,主打宜居与全龄生活体验的品质住宅社区,实景中呈现大型主题儿童乐园、绿化园林+休憩廊架,覆盖全年龄段休闲需求;在浚阳新都项目的U形科学厨房中搭配高效厨电,明卫干湿分离确保洁净清爽,全屋系统化收纳与合理动线设计,将美学与实用完美融合。

好材料——

以“绿”为核,注入健康基因

材料的本质,是建筑的“健康基因”。中国二十二冶坚守“绿色、安全、耐久”的选材原则,从源头把控建材质量,构建起“自有基地+严苛筛选+创新应用”的绿色建材保障体系,让建筑既有坚实筋骨,又有健康内核。中国二十二冶依托雄安容西1号混凝土搅拌站,遵化国家装配式建筑产业基地等自有生产基地,实现核心建材自主供给、全程可控。该搅拌站生产的绿色建材荣获国内首张绿色建材产品认证证书,供应效率堪比“外卖点餐”,10分钟内即可响应订单并启动配送。

中国二十二冶在赤壁春熙里项目中,创新采用自有技术气凝胶绝热材料,在实现保温与隔热的同时,更加注重节能环保。中国二十二冶为每一批关键材料都建立了“数字身份证”,实现全过程可追溯。

好建造——

以“精”为魂,雕琢时代作品

中国二十二冶以数字化、工业化、绿色化为抓手,推

新范式,为制造业高端化、智能化、绿色化发展提供了可复用的标杆实践。

此次入选工信部人工智能应用典型案例,是行业对中冶京诚数科公司“AI+工业互联网”领域技术落地价值的高度认可。未来,中冶京诚数科公司将进一步深化工业AI模型迭代,持续打造一体化智慧工厂解决方案,以数字化、智能化技术助力产业降本增效,以国产化工业互联网核心能力赋能传统产业跨越式升级。(阿杜)

山冶设计总负责的一高炉项目正式投产

本报讯 6月26日,随着由山东省冶金设计院股份有限公司(以下简称山冶设计)全程总负责全套设计的沙钢永兴1号1410立方米高炉成功点火开炉,标志着河南省“三个一批”省级重大钢铁整合项目核心单元正式投产。这也标志着山冶设计的大型绿色智能高炉成套技术成功落地中原,打造跨区域产业合作标杆工程。

该项目总投资达60亿元,规划建设2座1410立方米高炉及配套烧结、煤气发电、环保公辅设施。作为该项目炼铁板块唯一总设计单位,拥有67年冶金设计积淀

中冶华天成功中标一信息化建设运营项目

本报讯 近日,中冶华天成功中标太湖县信息化建设运营项目。这是继安庆算力服务器采购安装项目后,中冶华天在皖南区域斩获的又一数字基建典型项目。这也标志着中冶华天在国家“六网”建设中算力网业务的又一突破,为持续深耕算力基础设施、数字政务一体化市场筑牢坚实基础。

据悉,该项目位于安徽省安庆市太湖县,总投资超亿

元,项目建设内容主要包含智算服务器、核心交换机、业务接入交换机、带外管理接入交换机等各类信息化核心设备采购与配套服务,同时涵盖项目整体5年全周期运营服务,是太湖县打造数字政务底座、推进全域信息化、智慧化探索的核心重点工程。该项目的创新之处在于,不仅包含智算平台的搭建,还从生态应用层面引入运营机制,将项目建设与运营、应用紧密结合,打造全生命周

期,实现从“经验依赖”向“工艺保证”转型,实现从“搭积木”到“造汽车”的品质跃升,让每一道工序都经得起时间检验。

在中国二十二冶国家装配式建筑产业基地内,面积约1867平方米的全装配式钢结构研发楼仅用20天完成全部建设内容,施工精度达到毫米级,并打破了传统钢结构梁柱外露引起的防腐防火问题、钢结构与围护结构协同配套问题及现场高效装配连接问题等行业瓶颈。

中国二十二冶在雄安创新坊住宅项目中,系统探索“好房子”建设模式,将数字化、智能化、精细化贯穿规划、施工、管理全生命周期,设立智慧指挥中心,依托物联网、BIM(建筑信息模型)、大数据等技术,实现智能建造平台与项目业务全链路融合管理项目全周期;应用“云巡查+智慧调度”系统,依托无人实时监测与BIM模型智能纠偏技术,借助管理云平台人员、质量、安全、进度、物料、环保、成本七大模块进行全要素精细化管控,推动项目向高效益、低排放、智慧化的新型建造转型,为新区建设未来之城“好房子”提供支撑,也为推进全国住房高质量发展贡献“二十二冶”力量。

好运维——

以“悦”为始,相伴美好常

交房不是服务的终点,而是“美好相伴”的开始。中国二十二冶构建“建筑全生命周期健康管理”系统,以业主需求为中心,持续探索实践,以始终如一的品质,提供“金钥匙”与全能管家式物业服务,致力于打造高规格、品质化、有温度的生活体验,打造“安心守护、持久恒心、贴心服务、舒心关怀、精心养护”的5S服务体系。

中国二十二冶构建具有长久生命力的理想生活场景,通过“美好生活一应用平台”这一智能服务体系,构建集物业服务、社区商务和公共服务于于一体的智慧社区运营平台。中国二十二冶以“5341”快速服务理念为核心,实现极速响应与预见性维护;确保5分钟内接听来电,30分钟内响应普通诉求,4小时内处理复杂问题;对于特殊疑难情况,承诺先行告知并力求在1天内给出解决方案。中国二十二冶以高效行动兑现服务承诺,持续营造安心、便捷、智慧的小区生活体验。

在尚和府等项目建设中,中国二十二冶持续投入“社区焕新计划”,让历经岁月的家园依然容颜靓丽、活力满满。由中国二十二冶承建的玄武旧改小区项目深耕细节运维与品质升级,打造旧改焕新与长效运维并重的示范样本。由中国二十二冶承建的泰和府项目通过集成可视对讲、安防报警等10余项系统,实现社区全域数字化管理;自2022年交付以来,项目以98%的业主满意度赢得认可,先后获“燕赵广厦杯”等多项荣誉,成为唐山从“住有所居”迈向“住有优居”的生动实践。中国二十二冶在梧桐府项目中研发“一应用”智慧平台,能让报修、缴费一键触达,悦享便捷,超90%业主满意度和国家级“广厦奖”等权威认可,让梧桐府成为唐山人民心中“放心住”的代名词。

从安居到优居,从品质到品牌,中国二十二冶以“五维一体”的匠心实践,将“好房子”的蓝图一笔笔绘入万家灯火。未来,中国二十二冶将继续以技术创新为引擎,以精工品质为基石,以民生需求为导向,持续完善好房子建设体系,将成功经验推广应用到更多民生工程,为城市更新、乡村振兴、保障性住房建设等国家战略提供“中冶方案”,让更多家庭住进“有温度、有品质、有智慧”的幸福家园,在新时代高质量发展的道路上书写更加辉煌的篇章。

> 冶建追踪

上海宝冶承建的两个工程项目进展顺利

本报讯 近日,由上海宝冶厦门分公司承建的厦门空港综保区一期国际科创中心项目顺利通过竣工验收。

该项目作为福建省及厦门市重点工程,主要建设内容为商业楼、办公楼、技术服务办公楼及工业配套等。该项目建成后,将进一步完善厦门新机场片区的建设规划,助力厦门空港综合保税区建设开发。

另外,由上海宝冶郑州分公司承建的中原南站5G+产业园(A地块)项目也于近日举行主体结构封顶仪式。这标志着该项目主体施工阶段关键节点任务全面完成,为后续装饰装修、机电安装及如期交付运营筑牢坚实基础。

该项目位于江苏南京市雨花台区绿都大道与丁墙路交叉口东南角,紧邻南京南站,项目总建筑面积约7.6万平方米,规划建设1栋地下3层、地上21层、建筑高度约100米的产业主楼及公共配套设施,是集5G通信、软件研发、数字服务于一体的高端产业综合体。作为南京市雨花台区重点工程,该项目建成后,将依托高铁枢纽经济辐射力,聚力发展软件信息与数字经济产业,助力雨花台区构建“新滨江、数字城”双核空间格局,打造长三角数字经济创新发展新引擎。(廖智超 汪振兴)

中国五冶集团承建的昆明长水机场道桥工程进展顺利

本报讯 近日,随着由中国五冶集团承建的昆明长水国际机场改扩建陆侧道桥工程圆满完成C1桥Q2墩盖梁浇筑施工,标志着项目关键节点顺利完成。该节点是衔接T2航站楼的核心理念,此次施工顺利完成,有效打通了后续桥梁施工关键工序,为工程整体推进奠定了坚实基础。

该项目位于云南省昆明市官渡区,主要建设内容包括2条总长1.25公里的主进场高架,22条总长约7.86公里的航站区西侧道路以及T2航站楼国际出发层路面铺装和配套设施等。其中,机场进出场高架是区域综合交通“主动脉”,有效串联城市路网、航站楼及轨道交通系统,是搭建机场立体化综合交通体系的核心支撑。该项目建成后,将进一步巩固昆明国际区域性门户枢纽地位,赋能云南高水平对外开放,持续提升我国对东南亚区域的产业辐射力与市场影响力。

这次施工的C1桥Q2墩墩柱为双柱式结构,高35.5米,盖梁长27.2米、宽3.5米、高2.22米,混凝土浇筑方量约160立方米。面对该工程施工场地狭小、高空作业风险高、管控难度大等挑战,中国五冶集团项目部统筹安全、质量与进度,科学优化方案,合理划分作业区域、动态调配材料,推行错峰分区施工;同时,他们严格落实班前教育、高空防护、旁站监督等举措,紧盯起重吊装等关键风险点,实现全流程闭环管控,确保节点任务保质、保量、按期完成。

下一步,项目部将总结优良施工经验,持续优化施工组织,压紧压实安全质量管控责任,稳步推进后续施工任务,全力冲刺各阶段节点,高标准、高效率推动项目早日投用。(胡文)

中冶宝钢中标一有色矿山维检服务项目

本报讯 近日,中冶宝钢凭借专业实力与优质口碑,成功中标瑞木镍钴项目冶炼厂及矿山区域维检服务项目,以硬核服务能力持续深耕核心市场,实现业务版图再拓展。

自2025年初正式进入海外矿山运维领域,承接瑞木镍钴业务以来,中冶宝钢始终秉持专业、高效、可靠的服务理念,依托全流程一体化、专业化的生产运营服务能力,量身定制精细化设备运维一体化方案,深度推动区域运维模式优化升级,以稳定、高效的服务为业主设备安全运行、生产持续稳产提供了坚实保障,赢得业主充分认可。

此次中标是双方合作的深化与延伸。在业主新一轮维检服务招标中,中冶宝钢凭借成熟的服务体系、丰富的实战经验脱颖而出,成功拓展现有服务区域;新增冶炼厂中和产品作业区、硫酸制酸作业区、石灰石作业区、水汽作业区等四大区域设备检修一体化业务,同步新增矿山固定设备检修一体化业务;新合同服务期限为2年,服务范围与业务规模实现双突破。

此次中标瑞木镍钴项目维检服务项目,不仅标志着中冶宝钢一体化维检服务实力获得业主高度信赖,也是其深耕区域运维市场结出的丰硕成果。未来,中冶宝钢将以此为契机,持续打磨专业能力,提升服务品质,以更优质的一体化运维服务巩固合作根基,为后续海外项目规模化承接、深化长期战略合作筑牢坚实基础,助力海外业务高质量发展再上新台阶。(喻富晓)

中国十七冶连获3项荣誉

本报讯 近日,国务院国资委公布2025年度中央企业“科改行动”“双百行动”进展成效评价结果,中国十七冶获评“优良”;安徽省住房和城乡建设厅公布2024年度“安徽省优秀建筑业企业”认定名单,中国十七冶被评为安徽省优秀建筑业企业(龙头企业);同时,中国十七冶荣获中国五矿集团公司改革深化提升行动先进单位称号。

自入选“双百企业”以来,中国十七冶扎实推进改革深化提升行动,坚守“矿业报国、矿业强国”初心使命,锚定“一创两最五强”奋斗目标,扎实推进“四化”转型、争创“五个一流”;深入开展“三项讨论”,实现“五步破局”目标,“一会、一院、一园、一平台”产业布局持续深化,“数字十七冶”建设加快推进。

中国十七冶建立九大领域专业工程技术研究中心,攻克关键核心技术,设立新能源工程、矿业工程、水利工程、工业工程、有色建材工程五大事业部,培育“第二曲线”品牌业务。中国十七冶以深化改革汇聚发展动能,求真务实、真抓实干、动真碰硬,推动企业由单一建造商向综合服务商和长期运营主体转变。

下一步,中国十七冶将紧扣新一轮国企改革工作部署,全面深入查摆改革推进中的突出问题,深刻剖析思想认识、责任落实、方法路径等方面的深层次原因,主动加强对标杆企业的学习借鉴,取长补短,制订有针对性的改进措施,力争取得更好改革效果,尽快实现企业转型升级目标。(施齐宣)