

# 优化发放模式 安徽保障农民工工资权益

为进一步加强房屋市政工程项目农民工工资支付管理，安徽省统筹住房城乡建设、人力资源社会保障、金融监管多方力量，出台务实举措，依托中国建造（安徽）互联网平台（以下简称“平台”），提升数字化监管水平，切实保障建筑农民工工资权益。

## 规范专户管理 夯实发放基础

按照相关部署要求，安徽省范围内的房屋市政工程农民工工资专用账户应按工程建设项目开立。总包单位应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。建设单位直接发包的工程，可以委托总包单位代发工资，或者按工程建设项目单独开立

农民工工资专用账户。专户名称、开立流程需符合《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》等文件要求。

## 优化发放模式 实现闭环监管

为更好地服务建筑企业、切实保障农民工工资权益，安徽省依托平台，建设了省建筑工人管理服务信息系统，通过“干活有数据、用工有实据、发薪有依据”的全闭环运行，为建筑企业提供高效、规范、透明的工资支付管理服务，实现专户资金动态监管、考勤与工资数据实时对接，有效降低企业管理成本与用工风险，助力企业提升现代化管理水平。

同时，鼓励项目总包单位通过平台在线编制工资表、与银行实现数据交互、完

成农民工工资发放。相关部门负责人表示，已通过市级农民工工资支付监管系统办理农民工工资专用账户线上发放的城市，可在系统合同到期后逐步调整通过本平台开展相关业务。各级金融监管部门也会督促银行机构加强农民工工资专户管理，鼓励支持相关银行机构对接平台。

## 强化数据互联 保障落地见效

据介绍，平台对农民工工资线上发放全量业务数据（含人员、班组、考勤、专户流水、工资发放明细等）统一归集校验，经全省一体化数据基础平台，全量、实时共享至安徽省保障农民工工资支付信息系统。平台运营单位需建立常态化数据质量管控机制，严格对标省就业促进和劳

动保护工作领导小组办公室统一监管要求，保障数据传输的完整性、时效性。对工资线上发放相关数据不完整、不及时、不准确等质量问题，应第一时间责令相关项目单位限期整改。

对于已对接平台的银行业金融机构，安徽省要求对农民工工资专户进行特殊标识。银行业金融机构应与平台建立数据实时共享机制，在专户开设后，实时将农民工工资专户相关数据上传至平台；在完成工资线上发放后，实时将工资支付等相关数据上传至平台。

此外，安徽省各级住房城乡建设、人力资源社会保障、金融监管部门注重统筹协调，优先推动新开工的房屋市政工程项目实行工资线上发放，指导平台运营单位依法依规提供工资线上发放服务，且不向企业收取费用。 万剑雨

# 让每个人都成为安全监督员

**背景：**日前，“我要拍隐患”小程序正式上线，该小程序面向社会公众开放，可帮助大家快速排查工作、生活中容易被忽视的风险隐患。在建筑施工领域，为施工人员、监管人员及周边群众参与隐患排查搭建了全新平台。

**评论：**建筑施工领域的安全隐患，从来都是潜藏在一线的“身边事”。“我要拍隐患”小程序的上线，填补了建筑施工领域隐患排查的空白，其最大优势就是方便实用、适用范围广，实现了施工领域“人人能参与、处处能排查”。

与以往复杂的上报流程不同，这款小程序操作简便，无需专业知识和繁琐步骤，施工人员、管理人员及周边群众，只需微信搜索小程序，随手拍下疑似隐患照片，后台系统就会自动识别隐患类型，第一时间给出防范和整改建议，各类施工隐患均可通过小程序快速反馈、获取指导。

这款小程序的实用性，体现在打破了专业与非专业的壁垒，让每一位相关人员都能成为施工安全的“监督员”“守护者”。一线作业人员可用它排查岗位隐患，规避作业风险；现场管理人员可用它辅助排查，提升效率、督促整改；周边群众可用它监督施工不安全行为，助力营造安全环境。真正做到“随手拍一拍，安全护大家”，让隐患排查融入施工每一个环节。

“人人讲安全、个个会应急”从来不是口号，而是建筑施工领域必须全民践行的行动指南。建筑施工安全没有旁观者，相关人员都是主角，每一次隐患排查都是对生命的敬畏，每一次及时处置都是对安全的守护。“我要拍隐患”小程序，正是这一理念的具体实践，它让隐患排查从监管部门和管理人员的“独角戏”，变成全员参与的“大合唱”，有效弥补了专业排查的不足，提升了排查效率，真正实现施工隐患早发现、早整改、早处置。

安全无小事，防患于未然。笔者呼吁建筑施工企业、一线作业人员及周边群众主动使用“我要拍隐患”小程序，随手拍下施工隐患，学习安全防范知识，让每一个隐患都能及时发现、有效处置，筑牢建筑施工安全防线，保障行业高质量发展。 邢承木

# 成都：11项措施支持建筑业企业高质量发展

支持经营模式转型，推动建筑业与现代服务业深度融合；推进建造方式变革，搭建“产学研用”平台，打造“成都智建”品牌；优化审批流程，打造建设项目开工“一件事”线上服务专区，实现多项手续集成办理、“多证齐发”，具备条件的建设项目可实现“交地即开工”……日前，四川省成都市住房和城乡建设局等9部门联合印发《支持全市建筑业企业高质量发展十一条措施》，聚焦惠企纾困、产业升级、要素保障等核心任务，进一步激发市场主体活力，巩固建筑业稳增长态势。

措施明确，支持经营模式转型，建立政企结对帮扶机制，推动建筑业与现代服务业

融合，支持企业向城市综合运营商转型，通过投资、建设、运营参与城市更新，构建“资金平衡、利益共享”模式。

同时，搭建“产学研用”平台，鼓励相关主体围绕BIM（建筑信息模型）、建筑机器人、人工智能、智慧运维、无人机应用等优势领域开展关键核心技术攻关和成果转化，积极推动市场转化与产业协同，打造“成都智建”品牌。

为了帮助企业减负，措施优化了资质审批、项目审批流程。在资质方面，市级权限内，业绩已录入省级平台且等级C级及以上的企业直接认可；建筑工程总承包二级及以上企业可直接申请模板脚手架资质；联合体

业绩实际承担部分予以认可。在项目方面以市工程建设项目审批管理平台为依托，打造开工“一件事”线上服务专区，串联住房城乡建设、水务、城市管理等部门审批系统。实现施工许可、消防审查、质监安监备案等“多证齐发”。对具备条件的项目，分阶段办理基坑规划许可和施工许可，真正实现“交地即开工”。

工程款拖欠、结算难，一直是建筑业痛点。措施明确，政府投资和国有投资项目在竣工后3个月内组织竣工结算及验收，完成编制竣工财务决算报告。工程进度款支付比例不低于已完工程价款的80%。

针对行业普遍关注的“以审代结”问

题，措施划出红线：不得将审计机关的审计结论作为自身履职的前置条件，不得以工程项目未经审计为由延期办理财务结算、拖欠工程款。同时，加大对项目资金筹措、拨付、合同签订、竣工结（决）算等关键环节的审计力度，及时纠正“以审代结”行为。

在赋能行业发展方面，措施要求实行农民工工资保证金差异化缴存，A级诚信企业减免保证金，可用保函替代。对市属高职院校新增智能建造、绿色施工等专业，给予最高每年200万元奖补。同时，搭建常态交流平台，发布机会清单、政策清单，常态化举办供需对接活动，助力企业高质量发展。 舒言

## 新疆推动BIM技术全生命周期应用

为加快自治区建筑业工业化与数字化转型，推动建筑信息模型（BIM）与城市信息模型（CIM）互通融合，培育新质生产力，新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅、自治区数字化发展局联合印发《关于进一步推进自治区建筑信息模型（BIM）技术全生命周期应用的通知》，明确BIM技术应用硬要求，助力建筑工业化与数字化深度融合。

通知划定实施范围与时间节点，明确自2026年7月1日起，自治区政府投资项目中，投资额1亿元以上或建筑面积2万平方米以上的大型公共建筑、实行工程总承包招标发包以及采用装配式建筑体系的建设工程项目，须在设计、造价、施工、运维全生命周期应用BIM技术，实现全流程信息协同与动态管理。

在部门职责方面，自治区住房和城乡建设厅牵头BIM技术应用推广工作，加大BIM技术在设计、造价、施工图审查、招标投标、竣工验收、数字运维、数字交付等环节的应用力度，组织搭建BIM智能审查平台，推进与CIM基础平台的融通联动。自治区数字化发展局负责统筹数字基础设施支撑，配合做好平台数据共享与政务系统对接工作。

通知细化了项目参建各方主体责任，要求建设单位牵头落实全生命周期应用要求，保障经费投入；设计单位实现全专业模型与设计文件同步交付，开展BIM正向设计建模，确保模型深度及信息粒度适配施工阶段的应用要求；造价机构负责基于BIM模型精准算量、全过程成本管控与造价数据应用；施工图审查机构实施BIM智能审图；招标代理机构通过招标文件明确BIM实施标准与评标要求，积极推动政府投资项目BIM应用；施工单位依托模型优化施工方案，同步更新竣工模型，完成数字化交付；运维单位强化数据管护，实现设施智能监控、运维高效协同及应急精准支撑。

据介绍，新疆将持续深化BIM技术在工程建设全生命周期的一体化应用，实现一摸到底、数据贯通与智慧管控。加快技术迭代与标准完善，构建产教融合人才培养体系，培育复合型BIM人才，以技术创新与人才支撑双轮驱动，助力自治区建筑业数字化转型与高质量发展。 卫新见



## JS 项目建设进行时

### 光谷文化中心

光谷文化中心项目位于湖北省武汉市东湖高新区，总建筑面积26万平方米，整体规划四大功能板块，由A栋艺文中心、B栋潮流中心、C栋悦己中心及D栋科技艺术酒店组成，是集文化艺术、休闲消费、特色住宿于一体的综合性文化载体。按照计划，项目已进入收尾冲刺阶段，光谷图书馆、光谷美术馆即将正式与市民见面。 魏铤 摄

# 齐聚一堂谋发展 共绘蓝图谱新篇

本报记者 孙宇枫

近日，中国二十二冶集团有限公司2026年合作商交流大会在河北省沧州市举行。本次大会以“品质履约、共情共生”为主题，产业链上下游300余名合作企业代表齐聚狮城，共商发展大计，共绘互利共赢蓝图，彰显央企担当，赋能区域发展。

“十四五”时期，中国二十二冶集团砥砺奋进、实干争先，经营业绩实现了从“跟跑”“并跑”到“领跑”的历史性跨越。“企业蒸蒸日上、客户赞誉有加、社会备受尊重、员工安居乐业”的诚信美誉幸福二十二冶正加速照进现实。2026年，将聚焦“两步走、再转型、提质增效启新程”，深耕“全球化工程总承包、中冶绿建产品集成、绿色高

端装备智造、产业投资建设运营”四大核心业务，全力打造“产品卓越、品牌卓著、创新领先、治理现代”的世界一流企业。

会上，中国二十二冶集团向全体合作伙伴提出四点期许。一是秉持共生之道，携手同谱发展新篇。树立“共情共生”全新格局，整合产业链上下游优势资源，提供专业化、个性化整体解决方案。二是坚守履约为先，聚力打造行业品牌。秉持“品质履约、高效执行”的理念，打造“拳头产品、增值服务、快人一步、感动客户”的差异化履约新优势，让“区域领先，行业标杆，永争第一”成为共同的价值追求。三是坚持共情为要，同心厚植合作根基。始终践行把优秀

分供货商当作业主的合作理念，持续畅通沟通渠道，不断增强归属感、获得感与信任感。四是恪守廉洁为基，共营亲清合作生态。坚持打造公开透明、广泛参与、公平高效、相互制衡的招标采购生态，构建项目全生命周期的“亲清”合作关系。

面向“十五五”发展新阶段，中国二十二冶集团将积极服务金属矿业主责主业，大力拓展工业建筑、城市更新业务；推动“工程思维”向“产品思维”转变，提升项目附加值与客户黏性；瞄准头部企业，挖掘高端需求，精准对接高质量项目资源；深度融入国家区域战略，布局高潜力领域，精准对接政策红利；坚持“一国一策”，深耕八大高增

长国别市场，强化“海外冶金”“海外钢构”品牌优势。

会议同期，中国二十二冶集团对优秀合作单位进行了表彰并颁奖。与会代表观摩了沧州市城市更新海韵小区、沧州职教中心、沧东经开区国家级零碳园区等项目，直观感受中国二十二冶集团在民生安居、职业教育、绿色低碳等领域的建设成效与发展活力。

据介绍，中国二十二冶集团将以此次大会为契机，持续坚守“品质履约、共情共生”理念，完善合作机制、优化合作环境、拓展合作领域，与全体合作伙伴携手并肩，深耕国内市场、拓展海外布局，共同书写产业链协同共赢的高质量发展新篇章。